

Datum: U Zagrebu, dana 26.06.2018. godine

JURE MATKOVIĆ
stečajni upravitelj
Viškovo 41
51216 VIŠKOVO

Na posl. broj: St-6728/2016

Stečajna pravna stvar:

Stečajni vjerovnik/ Razlučni vjerovnik: **LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG** sa sjedištem u Grazu, Radetzkystraße 15-17, OIB: 33631069813, koju zastupaju odvjetnik Marko Kallay, odvjetnica Ivna Medić i odvjetnik Vedran Plasaj iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III;

Stečajni dužnik: **PARTNET-TRGOVINA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Novački zavoj bb, OIB: 31957768747, MBS: 080091395

VPS: 1.656.462,90 kn
Radi: prijave tražbine vjerovnika i obavijesti o razlučnom pravu
Naš broj: HY 8/0320
Predaja: preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

PRIJAVA TRAŽBINE

i

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

2X, punomoć, prilozi, pristojba

stečajnog vjerovnika-razlučnog vjerovnika

I. Ovime se obavještava stečajni upravitelj da je trgovačko društvo LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG sa sjedištem u Grazu, Radetzkystraße 15-17, OIB: 33631069813, opunomoćio odvjetnika Marka Kallaya, odvjetnicu Ivnu Medić i odvjetnika Vedrana Plasaja iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, da zastupaju istoga u ovosudnom postupku, te isti u prilogu ovog podneska dostavljaju izvornik odvjetničke punomoći temeljem koje su navedeni odvjetnici ovlašteni za zastupanje. Obzirom na navedeno, to se predlaže stečajnom upravitelju da sva pismena ubuduće dostavlja izravno navedenim novim punomoćnicima.

DOKAZ: Izvornik odvjetničke punomoći od dana 26.06.2018. godine

II. Dana 26.04.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PARTNET-TRGOVINA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Novački zavoj bb, OIB: 31957768747, i to temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-6728/2016 od 26.04.2018. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i poziv vjerovnicima u roku od 60 dana na prijavu tražbine te razlučnim i izlučnim vjerovnicima na obavijest o postojanju razlučnog ili izlučnog prava objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26.04.2018. godine u 15,00 sati.

DOKAZ: Uvid u ovosudni spis

III. Nastavno rješenju suda objavljenom na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.04.2018. godine stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik u prilogu prijave tražbine višeg isplatnog reda i prijave razlučnog prava dostavlja sudu dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 500,00 kuna.

DOKAZ: Izvornik potvrde o izvršenom plaćanju sudske pristojbe

IV. Ovime stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik, sukladno članku 257. i članku 258. Stečajnog zakona (N.N. 71/2015, 104/2017), (nadalje u tekstu: SZ), u otvorenom zakonskom roku prijavljuje tražbinu višeg isplatnog reda, i to kako slijedi.

V. Temeljem Ugovora o kreditu sa obročnom otplatom račun br. 70135246008 od 13.11.2003. godine, kao i temeljem ovršne isprave, i to Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteka) od 11.12.2003. godine, a koji sporazum je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 18.12.2003. godine pod brojem OU-1400/03 ovršnim s danom 30.06.2008. godine, te ovršne isprave, i to Ugovora o nagodbi od 10.11.2016. godine, koji ugovor je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anice Hukelj dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-13936/16, stečajni vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 271.062,81 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset jedna tisuća šezdeset dva eura i osamdeset jedan cent), i to sve na ime glavnice, kamata na glavicu, te sudskih i odvjetničkih troškova, a sve to zajedno s ugovorenim zateznim kamatama po stopi od 9% (slovima: devet posto) godišnje, tekućim od dana 05.02.2016. godine, a koje kamate od dana dospijeća pa do dana otvaranja stečajnog postupka iznose ukupno 55.025,75 EUR.

Naime, točkom 1.2. gore navedenog Ugovora o nagodbi od 10.11.2016. godine stečajni vjerovnik-razlučni vjerovnik i stečajni dužnik kao ugovorne strane su suglasno utvrdile da dug temeljem gore navedenog Ugovora o kreditu od 13.11.2003. godine na dan 04.02.2016. godine iznosi ne manje od 271.062,81 EUR. Točkom 2.6. Ugovora o nagodbi određeno je da ukoliko po Ugovoru o nagodbi ne bude plaćene obveze kako je ugovoreno, primatelji kredita duguju davatelju kredita iznos od 271.062,81 EUR zajedno sa ugovorenim zateznim kamatama po stopi od 9% (slovima: devet posto) godišnje tekućim od dana 05.02.2016. godine i troškovima, a sve umanjeno za već eventualno plaćene iznose. Kako je nakon sklapanja Ugovora o nagodbi po osnovi dugovanja po Ugovoru o kreditu plaćeno ukupno 38.000,00 EUR, tražbina stečajnog vjerovnika koju prijavljuje u ovom postupku iznosi **288.088,56 EUR**, a koji iznos na dan otvaranja stečajnog postupka u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi **2.134.614,00 HRK** (slovima: dva milijuna sto trideset četiri tisuće šesto četrnaest kuna i nula lipa).

DOKAZ: Preslika Ugovora o kreditu sa obročnom otplatom račun br. 70135246008 od 13.11.2003. godine na njemačkom jeziku i ovjerenom prijevodu na hrvatski jezik;
Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteka) od 11.12.2003. godine, a koji sporazum je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 18.12.2003. godine pod brojem OU-1400/03 ovršnim s danom 30.06.2008. godine;
Preslika Ugovora o nagodbi od 10.11.2016. godine, a koji ugovor je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anice Hukelj dana 10.11.2016. godine pod brojem OV-13936/16;

Nadalje, stečajni vjerovnik ističe da je temeljem gore navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteka) od 11.12.2003. godine, dana 06.05.2009. godine uputio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu, te je isti sud dana 27.04.2009. godine donio rješenje o ovrši pod posl. brojem Ovr-3186/2008, i to radi naplate iznosa od 172.631,95 EUR s pripadajućim kamatama te radi naplate troškova ovrhe s pripadajućim zateznim kamatama. Stečajnom vjerovniku je kao ovrhovoditelju u navedenom ovršnom postupku priznat trošak istog ovršnog postupka, i to u ukupnom iznosu od **20.749,00 kune** (slovima: dvadeset tisuća sedamsto četrdeset devet kuna i nula lipa), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na navedene troškove

ovršnog postupka, a koje kamate od dana dospijeća do dana otvaranja stečajnog postupka iznose **20.883,41 kune** (slovima: dvadeset tisuća osamsto osamdeset tri kune i četrdeset jedna lipa).

Ovrhovoditelj je dana 10.05.2010. godine u gore navedenom ovršnom postupku podnio prijedlog radi promjene predmeta i sredstva ovrhe, te je dana 19.11.2015. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o ovrši pod posl. brojem Ovr-11544/15, i to radi naplate iznosa od **168.309,55 EUR** sa pripadajućim zateznim kamatama po ugovorenoj stopi od 5% godišnje, te radi naplate iznosa troškova ovršnog postupka u iznosu od **68.525,10 kuna** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi iz čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a koje kamate teku kako slijedi:

- na iznos od 20.749,00 kuna od dana 28.04.2009. godine pa do namirenja ovrhovoditelja,
- na iznos od 17.530,40 kuna od dana 25.06.2009. godine pa do namirenja ovrhovoditelja,
- na iznos od 15.153,60 kuna od dana 16.04.2010. godine pa do namirenja ovrhovoditelja,
- na iznos od 15.092,10 kuna od dana 10.05.2010. godine pa do namirenja ovrhovoditelja,

a koje kamate na dan otvaranja stečajnog postupka ukupno iznose **64.326,55 kune** (slovima: šezdeset četiri tisuće tristo dvadeset šest kuna i pedeset pet lipa),

te radi prisilne naplate troškova ovrhe s pripadajućim zateznim kamatama. Stečajnom vjerovniku je kao ovrhovoditelju u navedenom ovršnom postupku priznat **trošak istog ovršnog postupka**, i to u ukupnom iznosu od **16.307,50 kune** (slovima: šesnaest tisuća tristo sedam kuna i pedeset lipa), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na navedene troškove ovršnog postupka, a koje kamate od dana dospijeća do dana otvaranja stečajnog postupka iznose **3.049,23 kune** (slovima: tri tisuće četrdeset devet kuna i dvadeset tri lipe).

Temeljem članka 14. stavka 4. Ovršnog zakona (NN br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 139/2010, 154/2011, 70/2012) (nadalje u tekstu: OZ) s osnova daljnjih troškova ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-3834/18, (raniji posl.br. Ovr-11544/15), stečajni vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od **44.432,50 kn**, i to za zastupanje po punomoćniku odvjetniku vezano za podneske od 30.12.2015. godine, 14.03.2016. godine, 25.04.2016. godine, 09.06.2016. godine, 25.07.2016. godine, 19.08.2016. godine, 04.10.2016. godine, 28.10.2016. godine, 04.05.2017. godine, 27.04.2018. godine, sve po 3.125,00 kn.

DOKAZ: Preslika rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 27.04.2009. godine pod posl. brojem Ovr-3186/2008;
 Preslika rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-11544/15 od 19.11.2015. godine;
 Uvid u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3186/08, Ovr-11544/15 i Ovr-11544/15);
 Preslika ovjerenog prijevoda popisa prometa sa stanjem na dan 15.05.2018. godine;
 Troškovnik uz preslike navedenih podnesaka u predmetu posl.br. Ovr-3834/18 Općinskog građanskog suda u Zagrebu (raniji broj: Ovr-4068/17 i Ovr-11544/15).

Slijedom navedenog, temeljem Ugovora o kreditu sa obročnom otplatom račun br. 70135246008 od 13.11.2003. godine, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteka) od 11.12.2003. godine, Ugovora o nagodbi od 10.11.2016. godine, temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 27.04.2009. godine donesenog pod posl. broj: Ovr-3186/08 i rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-11544/15 od 19.11.2015. godine, stečajni vjerovnik ima tražbinu u ukupnom iznosu od **2.352.138,20 kn** (slovima: dva milijuna tristo pedeset dvije tisuće sto trideset osam kuna i dvadeset lipa).

VI. Nadalje, ovime stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik sukladno članku 258. stavak 2. SZ-a prijavljuje svoje razlučno pravo, i to kako slijedi.

Stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik ima razlučno pravo, i to pravo na namirenje iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine, i to:

- 170. etaža: 61/10000 1. poslovni prostor – lokal oznake L137 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 31,85 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 15884, poduložak br. 170, sagrađenoj na zk.č.br. 2832/2, u naravi ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 čhv ILI 3091 M²) i DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ili 610 M²), k.o. Trnje,

a to sve upravo temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 19.11.2015. godine donesenog pod posl. broj: Ovr-11544/15, a koja ovrha je zabilježena u zemljišnoj knjizi pod posl.brojem Z-43524/15

Stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik sukladno članku 258. stavku 2. SZ-a, ističe kako u ovom trenutku nije u mogućnosti dostaviti obavijest do kojeg iznosa se tražbina istoga predvidivo neće moći namiriti iz gore navedenog razlučnog prava. Stoga razlučni vjerovnik ovime ističe kako pridržava pravo naknadno, primjerice, nakon prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, odrediti iznos do kojega njegova tražbina neće biti namirena tim razlučnim pravom.

DOKAZ: Uvid u presliku rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 19.11.2015. godine donesenog pod posl. broj: Ovr-11544/15;
Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 15884 k.o. Trnje, poduložak 170, od 17.06.2018.godine- neslužbena kopija.

Slijedom svega navedenog, predlaže se isključiti stečajne vjerovnike od namirenja iz vrijednosti nekretnine, i to 170. etaža: 61/10000 1. poslovni prostor – lokal oznake L137 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 31,85 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 15884, poduložak br. 170, sagrađenoj na zk.č.br. 2832/2, u naravi ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 čhv ILI 3091 M²) i DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ili 610 M²), k.o. Trnje, u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je zasnovano razlučno pravo, a do visine tražbine razlučnog vjerovnika, a sve uz zadržanje prava stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika da naknadno, primjerice nakon prodaje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, odredi iznose iz ovog članka.

VII. Sukladno svemu gore navedenome, stečajni vjerovnik-razlučni vjerovnik predlaže novčana sredstva temeljem ove prijave, u ukupnoj visini od **2.352.138,20 kn** isplatiti na račun stečajnog vjerovnika LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG sa sjedištem u Grazu, Radetzkystraße 15-17, OIB: 33631069813, IBAN: AT51 5600 0701 3524 6008, SWIFT: HYSTAT2G.

Stečajni/Razlučni vjerovnik traži naknadu troška za sastav ovog podneska, i to:

ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA	
VPS:	2.286.822,30 kuna
broj bodova:	2286
1. sastav podneska prema OTbr. 7.1.,14.2. i 42.	
2286 b x 10,00 kn	22.860,00 kuna
25 % PDV-a	5.715,00 kuna
2. pristojba	500,00 kuna
3. trošak slanja poštanskih pošiljki prema OTbr. 44	- kuna
4. trošak telefonskih usluga prema OTbr. 44	- kuna
5. trošak uredskog materijala	- kuna
6. trošak bankarskih usluga prema OTbr. 44	- kuna
7. trošak sudskog tumača za prevođenje	- kuna
ukupno - stranica X 200,00 kn	- kuna
UKUPNO:	29.075,00 kuna

LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG

koje zastupa:

Jerka Perica, odvjetnica

PUNOMOĆ / VOLLMACHT

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) / Hiermit bevollmächtige(n) ich (wir):

1. **Marko Kallay**, odvjetnik / Rechtsanwalt
2. **Ivna Medić**, odvjetnica/Rechtsanwältin
3. **Vedran Plasaj**, odvjetnik/Rechtsanwalt



u / im stogačinu postupku, koji se vodi pred /

Verfahren, das vor dem Trgovačkim sudom u Zagrebu / stogačinu upravitelem

pod poslovnim brojem / unter der Geschäftszahl St-6728/2016

temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.) / anlässlich der Klage (des Antrags, der Forderung, der Anklageschrift, des Klageantrags o. ä.) Landes-Hypothekenbank Steiermark AG

protiv / gegen Partnet-trgovina d.o.o.

radi / wegen prijave tražbe i zastupanja u stogačinu postupku

Opunomoćujem(o) odvjetnike iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i koriste sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pisma, te da dadu u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prime novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenoga, kao i da o tome izdaju odgovarajuće potvrde.

Ich (wir) bevollmächtige(n) die Rechtsanwälte aus der Anwaltsgesellschaft KALLAY & PARTNER GmbH mit Sitz in Zagreb, Ilica 1A/III, mich (uns) in allen meinen (unseren) Rechtsangelegenheiten vor Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder anderen Behörden zu vertreten und zum Schutz und zur Durchsetzung meiner (unserer) auf dem Gesetz gegründeten Interessen alle Rechtshandlungen und im Gesetz vorgesehenen Mittel einzusetzen, insbesondere Klagen zu erheben und/oder Berufungen und/oder andere ordentliche und/oder außerordentliche Rechtsmittel und/oder Einsprüche und/oder Anträge und/oder Forderungen und/oder Gesuche und/oder Eingaben und/oder andere Anträge einzureichen, sowie in meinem (unseren) Namen Erbschaftserklärungen abzugeben, Geld und/oder Geldwerte im Zusammenhang mit allem oben Angeführten entgegenzunehmen und darüber entsprechende Bestätigungen auszustellen.

Pristajem(o) da odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijene / Ich (wir) stimme(n) zu, dass die Anwälte im Falle ihrer Verhinderung vertreten werden von

- | | |
|--|---|
| - Mara Terihaj , odvjetnica/Rechtsanwältin ; | - Marijana Begić , odvjetnička vježbenica/Anwaltsreferendarin; |
| - Dina Slunjski , odvjetnica/Rechtsanwältin ; | - Jelena Kaurin , odvjetnička vježbenica/Anwaltsreferendarin; |
| - Ivan Matić , odvjetnik/Rechtsanwalt ; | - Maxim Lach , odvjetnička vježbenica/ Anwaltsreferendarin; |
| - Velid Nasif , odvjetnik/Rechtsanwalt ; | - Antonela Serdarušić , odvjetnička vježbenica / |
| - Maja Šutalo , odvjetnica/Rechtsanwältin; | Anwaltsreferendarin; |
| - Matea Pilipović , odvjetnička vježbenica/Anwaltsreferendarin; | - Iva Burazin , odvjetnička vježbenica/ Anwaltsreferendarin; |
| - Martina Gornik , odvjetnička vježbenica/Anwaltsreferendarin; | - |

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu / Im Streitfall bezüglich des Anwaltshonorars und/oder der Kosten und/oder etwas anderem im Zusammenhang mit den bezeichneten Pflichten und Rechten aus dieser Vollmacht stimme(n) ich (wir) dem sachlich zuständigen Gericht in Zagreb als Gerichtsstand zu.

U Zagrebu, dana / In Zagreb, den 26.06.2018.

Landes-Hypothekenbank Steiermark
Aktiengesellschaft

L.S. / M.P.

Prokurist Dr. Chris Sala

Prokurist Dr. Heinz Brückler